

УТВЕРЖДАЮ:

Заместитель генерального директора -
директор Филиала
АО «Тюменьэнерго» - Тюменские
распределительные сети»



А.А. Фирсов

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ
на выполнение работ по технической инвентаризации и
выполнению кадастровых работ (оформлению технических планов),
сопровождение процедуры кадастрового учета объектов недвижимости
филиала АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети»
Тобольского ТПО

1. Основания для производства работ

1.1 Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;

1.2 Федеральный закон «О государственной регистрации недвижимости» от 13.07.2015 г. № 218-ФЗ;

1.3 Федеральный закон «О кадастровой деятельности» от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ;

1.4 Приказ Министерства экономического развития РФ от 18 декабря 2015 г. № 953 «Об утверждении формы технического плана и требований к его подготовке, состава содержащихся в нем сведений, а также формы декларации об объекте недвижимости, требований к ее подготовке, состава содержащихся в ней сведений»;

1.5 Приказ Министерства экономического развития РФ от 20 ноября 2015 г. № 861 «Об утверждении формы и состава сведений акта обследования, а также требований к его подготовке»;

1.6 Приказ Министерства экономического развития РФ от 1 марта 2016 г. № 90 «Об утверждении требований к точности и методам определения координат характерных точек границ земельного участка, требований к точности и методам определения координат характерных точек контура здания, сооружения или объекта незавершенного строительства на земельном участке, а также требований к определению площади здания, сооружения и помещения»;

1.7 Приказ Министерства экономического развития РФ от 26 ноября 2015 г. № 883 «Об установлении порядка представления заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество и прилагаемых к нему документов, порядка представления заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости»;

1.8 Приказ Министерства экономического развития РФ от 8 декабря 2015 г. № 920 «Об утверждении форм заявления о государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, заявления об исправлении технической ошибки в записях Единого государственного реестра недвижимости, о внесении сведений в Единый государственный реестр недвижимости заинтересованным лицом, о внесении в Единый государственный реестр недвижимости записей о наличии возражения в отношении зарегистрированного права на объект недвижимости, записей о невозможности государственной регистрации права без личного участия правообладателя, записей о наличии прав требований в отношении

зарегистрированного права, отдельных записей о правообладателе, отдельных дополнительных сведений об объекте недвижимости, требований к их заполнению, требований к формату таких заявлений и представляемых с ними документов в электронной форме, а также формы заявления о внесении в Единый государственный реестр недвижимости сведений о земельных участках и о местоположении на них зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства, полученных в результате выполнения комплексных кадастровых работ»;

1.9 Иные нормативно-правовые акты органов власти РФ в сфере государственного кадастрового учета, оформления прав собственности на объекты недвижимое имущество и сделок с ним.

2. Цели и задачи работ

2.1. При проведении технической инвентаризации электросетевых комплексов - выявление изменений, произошедших после первичной технической инвентаризации объектов для достоверного отражения сведений об объектах недвижимости в технических паспортах.

2.2. При проведении работ по изготовлению технических планов - подготовка документов для осуществления постановки объектов на государственный кадастровый учет, внесения изменений в сведения государственного кадастра недвижимости.

3. Требования к проведению работ, объекты и объем работ

3.1. Технические паспорта на электросетевые комплексы должны соответствовать требованиям Заказчика и оформлены по форме Приложения № 2 к Техническому заданию, технический паспорт служебно-производственное здание должен соответствовать требованиям Заказчика и оформлен по форме Приложения № 3 к Техническому заданию.

3.2. Технический план должен соответствовать требованиям действующего законодательства в сфере государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество.

3.3. Технические планы, подаваемые для осуществления государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество, должны быть подготовлены в электронном виде в формате, установленном уполномоченным органом по ведению Единого государственного реестра недвижимости.

3.4. Осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав на недвижимое имущество должно соответствовать требованиям нормативных актов соответствующего федерального органа исполнительной власти, уполномоченного осуществлять нормативно-правовое регулирование в указанной сфере.

3.5 Перечень объектов недвижимого имущества, в отношении которых выполняются работы:

№ п/п	Наименование объекта	Адрес/местоположение объекта	Технические характеристики	Протяженность, площадь км/м2	Кадастровый номер ЗУ под размещение объекта
1	2	3	4	5	6
1	ЭСК от ПС 110/10кВ "Сумкино" ВЛ-10кВ ф.Медянки с ВЛ-0,4кВ	Тюменская область, Тобольский район, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер «Медянки», ФД-29	<p>Электросетевой комплекс от ПС 110/10 кВ «Сумкино» ВЛ-10кВ ф.Медянки с ВЛ-0,4кВ, включающий:</p> <p>1.ВЛ-10кВ ф. Медянки от ПС "Сумкино", протяженность 42,8 км;</p> <p>2. ВЛ-0,4кВ Есеновские № 1448, протяженность 0,8 км;</p> <p>3. ВЛ-0,4кВ Бизино № 1414, протяженность 1,92 км;</p> <p>4.ВЛ-0,4кВ Медянки № 1420, протяженность 2,7 км;</p> <p>5.ВЛ-0,4кВ Шишкино № 1407, протяженность 0,6 км;</p> <p>6.ВЛ-0,4кВ Е.Медянки № 1421, протяженность 2,8 км;</p> <p>7.ВЛ-0,4кВ Бизино № 1949, протяженность 2,08 км;</p> <p>8. ВЛ-0,4кВ Бизино № 1857, протяженность 3,56 км;</p> <p>9.ВЛ-0,4кВ Бизино № 2189, протяженность 1,36 км;</p> <p>10.ВЛ-0,4кВ Карачино № 1890, протяженность 1,08 км;</p> <p>11.ВЛ-0,4кВ Карачино № 2233, протяженность 0,08 км;</p> <p>12.ВЛ-0,4кВ Карачино № 1408, протяженность 2,68 км;</p> <p>13.ВЛ-0,4кВ Карачино № 1409, протяженность 1,56 км;</p> <p>14.ВЛ-0,4кВ Карачино от КТП № 2067, протяженность 1,84 км;</p> <p>15.ВЛ-0,4кВ Карачино от КТП № 2066, протяженность 1,2 км;</p> <p>16.ВЛ-0,4кВ Карачино № 1403, протяженность 0,68 км;</p> <p>17. машины и оборудование.</p>	67,74	72:16:0000000:110, 72:16:0000000:111
2	ЭСК от ПС 35/10кВ "Аксурка" ВЛ-10кВ ф.Карагай с ВЛ-0,4кВ	Тюменская область, Вагайский район, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер «Карагай» ФД-26	<p>ЭСК от ПС 35/10 кВ «Аксурка» ВЛ-10 кВ ф. Карагай с ВЛ-0,4 кВ, включающий:</p> <p>1. ВЛ-10кВ ф.Карагай от ПС "Аксурка", протяженность 29,63 км;</p> <p>2. ВЛ-0,4кВ Абаул от ТП-1753, протяженность 2,88км;</p> <p>3. ВЛ-0,4кВ Абаул от КТП-1752, протяженность 3,33 км;</p> <p>4. ВЛ-0,4кВ абаул от КТП-3243, протяженность 1 км;</p> <p>5. ВЛ-0,4кВ Карагай от КТП-1787, протяженность 2,03 км;</p>	53,37	72:05:0000000:94, 72:05:0000000:95

			6. ВЛ-0,4кВ Тамбурыны от КТП-1793, протяженность 0,2 км; 7. ВЛ-0,4кВ Карагай от КТП-1756, протяженность 3,7 км; 8. ВЛ-0,4кВ Карагай от КТП-1754, протяженность 8,4 км; 9. ВЛ-0,4кВ Карагай от КТП-1755, протяженность 2,2 км; 10. оборудование.		
3	ЭСК от ПС 110/35/10кВ "Ульяновская" ВЛ-10 кВ ф.Звезда с ВЛ-0,4кВ	Тюменская область, Вагайский район, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер «Звезда» ФД-15	Электросетевой комплекс от ПС 110/35/10 кВ «Ульяновская» ф.Звезда с ВЛ-0,4 кВ, включающий: 1. Воздушная ЛЭП низкого напряжения, протяженностью 1,95 км.; 2. Воздушная ЛЭП высокого напряжения, протяженностью – 15,48 км.; 3. Трансформаторная подстанция 1572 площадью 6,25 кв.м., назначение: нежилое, инв.№ б/н	17,43	72:05:0000000:92, 72:05:0000000:93
4	ЭСК от ПС 35/10 Дубровное ВЛ-10кВ ф.Шапошниково с ВЛ-0,4кВ	Тюменская область, Вагайский район, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер «Шапошниково» ФД-11	Электросетевой комплекс от ПС 35/10кВ "Дубровное" ВЛ-10 кВ ф. Шапошниково с ВЛ-0,4 кВ, включающий: 1. ВЛ-10кВ ф.Шапошниково, протяженность 21 км; 2. ВЛ-0,4кВ Трушниково от КТП-1619, протяженность 3,25 км; 3. ВЛ-0,4кВ С/Х Дубровинский № 1629, протяженность 0,84 км; 4.ВЛ-0,4кВ Шапашниково от КТП-1618, протяженность 1,3 км; 5.ВЛ-0,4кВ Дубровное от КТП-1580, протяженность 2,16 км; 6. ВЛ-0,4кВ Дубровное от КТП-1579, протяженность 1 км; 7. ВЛ-0,4кВ Экстезерье от ТП-1566, протяженность 4,55 км; 8. ВЛ-0,4кВ Экстезерье от ТП-1572, протяженность 0,48 км; 9.ВЛ-0,4кВ Экстезерье от ТП-3200, протяженность 0,72 км; 10.ВЛ-0,4кВ Экстезерье от ТП-1628, протяженность 0,9 км; 11. ВЛ-0,4кВ Дубровное от КТП-1625, протяженность 0,35 км; 12.машины и оборудование	36,55	72:05:0000000:115, 72:05:0401002:47
5	ЭСК от ПС	Тюменская	ЭСК от ПС 35/10 кВ	105,43	72:05:0000000:98,

	<p>35/10кВ "Птицы" ВЛ-10кВ ф.Копылы, ВЛ-10кВ Кондан от ПС Птицы, ВЛ-10кВ П.Ашлык от ПС 110/35/10 кВ "Ульяновская" с ВЛ-0,4кВ</p>	<p>область, Вагайский район, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер П. Ашлык, Копылы, Кондан, ФД-18</p>	<p>«Птицы» ВЛ-10 кВ ф. Копылы, ВЛ-10 кВ Кондан от ПС Птицы, ВЛ-10 кВ П. Ашлык от ПС 110/35/10 кВ «Ульяновская» с ВЛ-0,4 кВ включающий: 1. ВЛ-10кВ ф.Кондан от ПС Птицы, протяженность 20,41 км; 2. ВЛ-10кВ ф.Кондан от ПС Птицы, протяженность 37,6 км; 3. ВЛ-10кВ ф.П.Ашлык от ПС "Ульяновская", протяженность 7,5 км; 4. ВЛ-0,4кВ Птицы № 1745, протяженность 0,56 км; 5. ВЛ-0,4кВ Бушмино № 1636, протяженность 2,24 км; 6. ВЛ-0,4кВ Бушмино № 1637, протяженность 1,52 км; 7. ВЛ-0,4кВ Полино № 1638, протяженность 1,7 км; 8. ВЛ-0,4кВ Полино № 1639, протяженность 1,5 км; 9. ВЛ-0,4кВ П.Ашлык № 1759, протяженность 1,72 км; 10. ВЛ-0,4кВ П.Ашлык № 1531, протяженность 0,96 км; 11. ВЛ-0,4кВ Томская № 1635, протяженность 1,84 км; 12. ВЛ-0,4кВ Бушмино (ферма) № 1683, протяженность 0,92 км; 13. Птицы № 1799, протяженность 0,98 км; 14. ВЛ-0,4кВ от ТП № 1799 Птицы, протяженность 0,8 км; 15. ВЛ-0,4кВ Птицы от КТП № 1597, протяженность 2,92 км; 16. ВЛ-0,4кВ Птицы лагерь № 1777, протяженность 0,2 км; 17. ВЛ-0,4кВ Птицы № 1731, протяженность 0,5 км; 18. ВЛ-0,4кВ Кондан № 1598, протяженность 2,56 км; 19. ВЛ-0,4кВ Птицы (школа) № 1744, протяженность 2,84 км; 20. ВЛ-0,4кВ Томская от ТП № 1575, протяженность 2,16 км; 21. ВЛ-0,4кВ Птицы от КТП № 1594 дойка, протяженность 0,72 км; 22. ВЛ-0,4кВ Сельхозхимия, протяженность 1,52 км; 23. ВЛ-0,4кВ Березово от ТП-1541, протяженность 1,96 км; 24. ВЛ-0,4кВ Березово от</p>		<p>72:05:0000000:99</p>
--	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	-------------------------

			ТП-3301, протяженность 2,8 км; 25. ВЛ-0,4кВ Тарасовка от ТП-1542, протяженность 1 км; 26. ВЛ-0,4кВ Тарасовка Вагайский ПМК КТП-1542, протяженность 1,88 км; 27. ВЛ-0,4кВ Березовка от ТП-1537, протяженность 3 км; 28. ВЛ-0,4кВ Полино КТП-1642, протяженность 0,16 км; 29. ВЛ-0,4кВ Крюки КТП-1531, протяженность 0,96 км; 30. машины и оборудование		
6	ЭСК от ПС 110/10кВ "Чернаковская" ВЛ-10кВ ф.Шокурово с ВЛ-0,4кВ	Тюменская область, Вагайский район, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер «Шокурово», ФД-3	ЭСК ВЛ-10 кВ от ПС- 110/10 кВ «Чернаковская» с ВЛ-0,4 кВ, включающий: 1. ВЛ-10кВ ф.Шокурово, протяженность 22,57 км; 2. ВЛ-0,4кВ Плесовская, протяженность 3,96 км; 3. ВЛ-0,4кВ Плесовская от КТП-1733, протяженность 3,06 км; 4. оборудование.	29,59	72:05:0000000:117
7	ЭСК от ПС 110/10кВ "Косач" ВЛ-10кВ ф.Красноярский	Тюменская область, Уватский район, ЭСК ВЛ-10 кВ фидер «Красноярский», ФД-4	ЭСК ВЛ-10 кВ от ПС 110/10 кВ «Косач» ВЛ-10 кВ ф. Красноярский, включающий: 1. ВЛ-10 кВ ф. Красноярский, литер А, протяженность- 70,91 км; 2. ВЛ-0,4 кВ Красный ЯР № 2008, № 2009, № 2058, литеры А1, А2, А3, протяженность- 4,7 км; 3. ВЛ-0,4 кВ Красный ЯР № 2010, № 2185, № 2006, № 2013, литеры А4, А5, А6, А7, протяженность- 10,7 км; 4. ВЛ-0,4 кВ Сафьянка № 2011, № 2012, литеры А8, А9, протяженность- 3,35 км; 5. ВЛ-0,4 кВ Сергеевка от КТП № 2007, литер А10, протяженность- 3,95 км; 6. Оборудование.	93,61	72:18:0000000:72, 72:18:0000000:73
8	ВЛ-10кВ РЭБ с КТП № 2473-400 и ВЛ-0,4кВ	Тюменская область, Уватский район, с. Уват, ул. Дорожная, 8	ВЛ-10кВ РЭБ протяженностью 0,04 км; ВЛ-0,4кВ от КТП 2473 протяженностью 0,23 км, КТП № 2473-400 кВа	0,27	72:18:0601007:7
9	Служебно-производственное здание	Тюменская область, Вагайский район, село Вагай, улица Лесная, 7/А7	Служебно-производственное здание, назначение: нежилое здание, 1-этажный (подземных этажей - 0), общая площадь 105,8 кв.м	105,8 м2	72:05:1001004:1
	Итого			403,99 км/ 105,8 м2	

4. Состав и содержание работ

4.1 Анализ представленных Заказчиком работ исходных документов и материалов, включая:

- документы, подтверждающие право собственности или иное законное основание владения объектами недвижимости (в т.ч. договор аренды земельного участка, прочее);
- техническую документацию на объекты недвижимости (технические паспорта, поопорные схемы) и т.п.

Все необходимые сведения из государственного кадастра недвижимости подрядчик запрашивает самостоятельно по выданной заказчиком доверенности.

4.2 Сбор (получение), изучение и анализ имеющихся картографических материалов на район работ, аэрофотосъемочных материалов, геодезических данных, а также материалов ранее выполненных проектно-изыскательских, землеустроительных и иных видов работ (межевые дела, материалы инвентаризации) и т.д.

4.3 Определение учетных элементов объектов недвижимости: сетей электроснабжения высокого и низкого напряжения, трансформаторных подстанций, зданий трансформаторных подстанций и т.д. Составление схемы расположения учетных элементов объектов на планах земельных участков.

4.4 Выполнение полевых работ: обследование объектов в натуре, съемка положения объектов, определение координат характерных точек объектов, описание технических характеристик объектов недвижимости, в том числе и не ограничиваясь:

- состав объекта;
- напряжения сети;
- материала, количества, сечения проводов;
- материала, типа опор;
- расстояний пролетов между опорами;
- протяженность объекта в целом;
- протяженность линий, входящих в состав объекта;
- материала стен, перекрытия зданий ТП;
- определение участков совместной прокладки ВЛ-10 кВ и ВЛ-0,4 кВ.

4.5. Согласование результатов топографо-геодезических работ, оформленных в виде схем объектов, со специалистами районов электрических сетей (РЭС) Тобольского ТПО, их утверждение Главным инженером Тобольского ТПО.

4.6. После завершения работ по 1 этапу (Топографо-геодезические работы, полевые работы (при технической инвентаризации объектов) - передача Заказчику отчета по фактической протяженности объектов по форме Приложения № 1 к настоящему техническому заданию.

4.7. После завершения топографо-геодезических работ произвести перерасчет смет по фактически выполненным объемам работ.

4.8. Выполнение камеральных работ:

- изготовление технических паспортов на электросетевые комплексы ВЛ-10 кВ с ВЛ-0,4 кВ по форме Приложения № 2 к настоящему техническому заданию и согласование их с Заказчиком;
- изготовление технического паспорта на нежилое здание по форме Приложения № 3 к настоящему техническому заданию и согласование его с Заказчиком;
- составление инвентарных планов объектов в населенных пунктах в масштабе 1:500, вне населенных пунктов в масштабе 1:2000, изготовленных на основе картографических планов соответствующих территорий и населенных пунктов (в границах населенных пунктов на растре населенных пунктов, за границами населенных пункт- на подложке по результатам аэрофотосъемки);
- подготовка технического плана (планов) и согласование их с Заказчиком;

4.9. Организация и сопровождение процедуры государственного кадастрового учета объектов недвижимости/ внесения изменений в ЕГРН.

4.10. Если при осуществлении государственного кадастрового учета объекта недвижимости возникнет необходимость осуществить корректировку границ земельных участков под объектом, выполнить данные мероприятия силами и за счет Подрядчика:

- корректировку границ земельных участков третьих лиц, некорректно поставленных на кадастровый учет;
- корректировку границ земельных участков, составляющих границы отвода существующих Объектов, некорректно поставленных на кадастровый учет;
- при выявлении наложения границ на смежные земельные участки, внести изменения в сведения ЕГРН;
- подготовить проект межевания территории и проект планировки территории; выполнить согласование и утверждение проектов в установленном порядке.

5. Перечень представляемой документации

5.1. Отчет о фактической протяженности объектов на бумажном носителе в 1 экз.

5.2. Планово-картографические материалы (топографическая съемка) в масштабе 1:2000 для населенных пунктов и в масштабе 1:5000 вне населенных пунктов в электронном виде в формате Mapinfo.

5.3. Технический отчет о выполненных топографо-геодезических работах – на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах и в 1 (одном) экземпляре на электронном носителе.

5.4. Технические паспорта на объекты, указанные в п. 3.5. настоящего Технического задания, предоставляются на бумажном носителе – в 1 (одном) экземпляре и на электронном носителе в формате pdf; дополнительно графическая часть технического паспорта предоставляется на электронном носителе в формате MapInfo.

5.5. Технические планы на объекты, указанные в п. 3.5. настоящего Технического задания, предоставляются на бумажном носителе – в 1 (одном) экземпляре и на электронном носителе в формате pdf.

5.6. Выписки из ЕГРН на объекты, указанные в п. 3.5. настоящего Технического задания, предоставляются на бумажном носителе – в 2 (двух) экземплярах и на электронном носителе в формате pdf.

5.7. Документы, подготовленные согласно условиям п. 4.10. настоящего Технического задания:

- межевой план земельных участков на бумажном носителе, согласованный и утвержденный согласно действующему законодательству РФ – на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и 1 (один) экземпляр на электронном носителе;
- выписки ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на земельные участки – на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре и на электронном носителе в формате pdf.

6 Сроки выполнения работ

№ п/п	Наименование объекта	Наименование работ и вид предоставляемой документации		
		(Топографо-геодезические работы, полевые работы (при технической инвентаризации объектов). Предоставление отчета о фактической протяженности объекта	Камеральные работы (оформление технических паспортов, технических планов), предоставление технических паспортов и технических планов для согласования	Постановка объекта недвижимости на государственный кадастровый учет и получение выписки из ЕГРН
1	ЭСК от ПС 110/10кВ "Сумкино" ВЛ-10кВ ф.Медянки с ВЛ-0,4кВ	29.06.2018 г.	31.08.2018 г.	15.10.2018 г.
2	ЭСК от ПС 35/10кВ "Аксурка" ВЛ-10кВ ф.Карагай с ВЛ-0,4кВ	29.06.2018 г.	31.08.2018 г.	15.10.2018 г.
3	ЭСК от ПС 110/35/10кВ "Ульяновская" ВЛ-10 кВ ф.Звезда с ВЛ-0,4кВ	29.06.2018 г.	31.08.2018 г.	15.10.2018 г.
4	ЭСК от ПС 35/10 Дубровное ВЛ-10кВ ф.Шапошниково с ВЛ-0,4кВ	29.06.2018 г.	31.08.2018 г.	15.10.2018 г.
5	ЭСК от ПС 35/10кВ "Птицы" ВЛ-10кВ ф.Копылы, ВЛ-10кВ Кондан от ПС Птицы, ВЛ-10кВ П.Ашлык от ПС 110/35/10 кВ "Ульяновская" с ВЛ-0,4кВ	29.06.2018 г.	31.08.2018 г.	01.04.2019 г.
6	ЭСК от ПС 110/10кВ "Чернаковская" ВЛ-10кВ ф.Шокурово с ВЛ-0,4кВ	29.06.2018 г.	31.08.2018 г.	15.10.2018 г.
7	ЭСК от ПС 110/10кВ "Косач" ВЛ-10кВ ф.Красноярский	29.06.2018 г.	31.08.2018 г.	15.10.2018 г.
8	ВЛ-10кВ РЭБ с КТП № 2473-400 и ВЛ-0,4кВ	29.06.2018 г.	31.08.2018 г.	15.10.2018 г.
9	Служебно-производственное здание	29.06.2018 г.	31.08.2018 г.	15.10.2018

7. Дополнительные условия

7.1. В ходе выполнения работ Заказчик не оказывает Подрядчику транспортные, социально-бытовые и услуги связи.

7.2. При расчете предложения включить полный объем затрат, учитывающий командировочные расходы и доставку рабочих и инструментов к месту работы и обратно.

7.3. При выполнении работ Подрядчик самостоятельно оплачивает необходимые государственные пошлины за получение сведений (выписок) из Государственного кадастра недвижимости и Единого государственного реестра прав, за получение кадастровых планов территорий.

7.4. До начала полевых работ на объектах недвижимости Заказчика, Подрядчик согласовывает дату проведения таких работ, письменно сообщает состав рабочих.

Начальник отдела управления собственностью



О.Н. Придчина

Приложение № 1

к Техническому заданию на выполнение работ по технической инвентаризации и
выполнению кадастровых работ (оформлению технических планов),
сопровождение процедуры кадастрового учета объектов недвижимости
филиала АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» Тобольского ТПО

Отчет о фактических характеристиках объектов

№ п/п	Наименование объекта	Протяженность/площадь по техническому заданию, км/м2	Фактическая протяженность/площадь, км/м2
1	ЭСК от ПС 110/10кВ "Сумкино" ВЛ-10кВ ф.Медянки с ВЛ-0,4кВ	67,74	
2	ЭСК от ПС 35/10кВ "Аксурка" ВЛ-10кВ ф.Карагай с ВЛ-0,4кВ	53,37	
3	ЭСК от ПС 110/35/10кВ "Ульяновская" ВЛ-10 кВ ф.Звезда с ВЛ-0,4кВ	17,43	
4	ЭСК от ПС 35/10 Дубровное ВЛ-10кВ ф.Шапошниково с ВЛ-0,4кВ	36,55	
5	ЭСК от ПС 35/10кВ "Птицы" ВЛ-10кВ ф.Копылы, ВЛ-10кВ Кондан от ПС Птицы, ВЛ-10кВ П.Ашлык от ПС 110/35/10 кВ "Ульяновская" с ВЛ-0,4кВ	105,43	
6	ЭСК от ПС 110/10кВ "Чернаковская" ВЛ-10кВ ф.Шокурово с ВЛ-0,4кВ	29,59	
7	ЭСК от ПС 110/10кВ "Косач" ВЛ-10кВ ф.Красноярский	93,61	
8	ВЛ-10кВ РЭБ с КТП № 2473-400 и ВЛ-0,4кВ	0,27	
9	Служебно-производственное здание	105,8 м2	
	Итого:	403,99 км/105,8 м2	

Подрядчик _____

Согласовано: Заказчик _____

Приложение № 2
к Техническому заданию на выполнение работ по технической инвентаризации и
выполнению кадастровых работ (оформлению технических планов),
сопровождение процедуры кадастрового учета объектов недвижимости
филиала АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» Тобольского ТПО

Технический паспорт на сооружение

Адрес: _____

1. Общие сведения

№ п/п	Наименование	Ед. изм	2002 г.	2018 г.	
1.	Общая протяженность	км			
	а) воздушная ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км			
	б) воздушная ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км			
	в) кабельная ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км			
	г) кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км			
2	Учетные элементы				
	ВЛ-0,4 кВ от ТП №	км			
	Трансформаторная подстанция ТП №	шт.			
	Ограждение ТП	п.м			
3	Опоры:	шт.			
3	Провода:	км			
4	Кабели	км			

II. Исчисление площадей и объем здания, сооружения и его частей

Литера по плану	Наименование	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь, кв.м	Высота, м	Объем м3

III. Техническое описание конструктивных элементов зданий и сооружений

Литера _____ Год постройки _____

Число этажей _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		
1	Фундаменты			
2.	а) стены и их наружная отделка			
	б) перегородки			
3.	Перекрытия			
4.	Крыша			
5.	Полы			
6.	Проемы оконные			
7.	Проемы дверные			
8.	Внутренняя отделка			
9.	отопление			
10	водопровод			
11	канализация			
12	газоснабжение			
13	электроосвещение			
14	электроснабжение			
15	вентиляция			

IV. Экспликация к плану линии электропередачи на _____

[illegible]

V. Машины и оборудование

Литера	Наименование	Инвентарный номер	Год ввода в эксплуатацию	Характеристика

VI. Перечень документов, приложенных к паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание

Дата составления технического паспорта _____

Исполнитель _____

Приложение № 3
к Техническому заданию на выполнение работ по технической инвентаризации и
выполнению кадастровых работ (оформлению технических планов),
сопровождение процедуры кадастрового учета объектов недвижимости
филиала АО «Тюменьэнерго» - «Тюменские распределительные сети» Тобольского ТПО

Технический паспорт

Нежилое здание _____

Адрес:

I. Экспликация земельного участка- кв.м.

Площадь участка		
По документам	факт	Застроен.

II. Общие сведения

Назначение _____

Использование _____

Мощность _____

III. Исчисление площадей и объем здания, сооружения и его частей

[illegible]

IV. Техническое описание конструктивных элементов зданий и сооружений

Литера _____ Год постройки _____

Число этажей _____

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)		
1	Фундаменты			
2.	а) стены и их наружная отделка			
	б) перегородки			
3.	Перекрытия			
4.	Крыша			
5.	Полы			
6.	Проемы оконные			
7.	Проемы дверные			
8.	Внутренняя отделка			
9.	отопление			
10	водопровод			
11	канализация			
12	газоснабжение			
13	электроосвещение			
14	электроснабжение			
15	вентиляция			

V. Ограждения и сооружения (замощения)

Литера	Наименование ограждений и сооружений	Материал, конструкция	Размеры		Площадь, кв м
			длина, м	ширина, высота, м	

VI. Экспликация

К поэтажному плану здания (строения)

расположенного

Литера	Использование помещения	Этаж	№ по плану	Наименование частей помещения	Площадь по внутреннему обмеру, кв.м			Высота помещения по внутреннему обмеру
					общая	основная	вспомогательная	

VII. Перечень документов, приложенных к паспорту

№ п/п	Наименование	Дата составления	Масштаб	Количество листов	Примечание

Дата составления технического паспорта _____

Исполнитель _____